

WIDERRUFSBELEHRUNG FÜR VERBRAUCHER

WIDERRUFSRECHT

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie *Janßen Immobilien, Manuela Lieb-Janßen, Immobilienmaklerin mit Erlaubnis nach §34c GeWO, Am Liekfeld 1, 31028 Gronau L.*, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben) unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

HINWEIS ZUM VORZEITIGEN ERLÖSCHEN DES WIDERRUFSRECHTS

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon Bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ort, Datum

Bestätigung zuständiger Makler:in

Unterschrift Auftraggeber 1

Unterschrift Auftraggeber 2

MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück an:

Janßen Immobilien

Manuela Lieb-Janßen

Am Liekfeld 1

31028 Gronau L.,

Hiermit widerrufe/n ich/wir _____ (Vor- u. Nachname),

wohnhaft in _____ (Anschrift),

den von mir/uns geschlossenen Maklervertrag vom _____ (Vertragsdatum).

Ort, Datum, Unterschrift/en

DATENSCHUTZERKLÄRUNG (EU-DSGVO)

Mit meiner/unserer Unterschrift erteile/n ich/wir *Janßen Immobilien, Manuela Lieb-Janßen, Immobilienmaklerin mit Erlaubnis nach §34c GeWO, Am Liekfeld 1, 31028 Gronau L.*, die Einwilligung, meine/unsere genannten Daten zur Erfüllung des Maklervertrages zu verwenden. Dies gilt insbesondere für weitere Informationen über meinen/unseren Verkaufs-/Vermietungsauftrag. Darüber hinaus stimme/n ich/wir der Verwendung meiner/unserer Daten, beispielsweise für die Beschaffung von Unterlagen von Behörden und Ämtern, zu.

Ferner bin ich/sind wir damit einverstanden, dass meine/unsere Daten an folgenden Personenkreis weitergegeben werden:

- Hausverwaltung
- Finanzierungsinstitute (Banken, Sparkassen, Bausparkassen, Versicherungen)
- Interessenten der Kauf- oder Mietsache (nur zu Finanzierungszwecken)
- Notar (zur Vorbereitung und Durchführung des Grundstückskaufvertrages)

Ich bin/Wir sind darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der vorstehend genannten Zwecke erhobenen persönlichen Daten meiner/unserer Person/en unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden.

Ich bin/Wir sind zudem darauf hingewiesen worden, dass die Verarbeitung meiner/unserer Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Über meine/unsere Rechte, wie z. B. Auskunft über meine/unsere gespeicherten Daten, deren Berichtigung, deren Löschung, die Einschränkung der Verarbeitung, den Widerspruch und den Widerruf wurde/n ich/wir informiert. Mache ich/Machen wir davon Gebrauch, werden künftig nur noch die personenbezogenen Daten genutzt, die unabdingbar für die Erfüllung des Maklervertrages erforderlich sind. Ich/Wir wurde/n darauf hingewiesen, dass die Datenschutzerklärung von Janßen Immobilien auf dieser Website abrufbar ist: www.imv-janßen.de.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber 1

Bestätigung zuständiger Makler:in

Unterschrift Auftraggeber 2